

第13回 オーナーズ倶楽部例会



5月26日第13回オーナーズ倶楽部例会を開催しました。いつもはセミナーを中心に開催していますが、今回は趣向を変えてボウリング大会を企画しました。マイボール、マイシューズにユニフォームまでご持参のオーナー様もいっしょに本気モードのゲームは大盛り上がりでした。第二部のホテル若水での懇親会は、オーナー様のご紹介で、宝塚市出身の笑福亭呂鶴師匠にお越しいただき、うどん屋と酔っ払いの古典落語を披露していただきました。

本当に酔っばらっているかのような演技に、会場全体が笑いの渦に巻き込まれていました。今回の例会では新たに3名のオーナー様をご参加下さいました。年々参加して下さい方も増え、オーナー様同士の親睦も徐々に深まってきていることをうれしく思います。お忙しい中ご参加いただきまして本当にありがとうございました。

施工物件のご紹介

メゾン・ド・ヴェルジェ／緑ヶ丘ガーデンクラブ

伊丹市高台3丁目

今春、伊丹市高台に完成したのは7戸の戸建賃貸ナビキューブ「メゾン・ド・ヴェルジェ」と“園芸の出来るデイサービス”をコンセプトにもつ「緑ヶ丘ガーデンクラブ」

元々は約500坪の農地でしたが、お施主様の思いや市場性と事業性の観点から「戸建賃貸」と「福祉施設」の複合型での土地活用をご提案しました。同じ敷地の中に子育て世代の入居が多いナビキューブとデイサービスが入ることで、多世代がゆるやかにつながる場が出来上がりました。



メゾン・ド・ヴェルジェ



緑ヶ丘ガーデンクラブ



株式会社 ナビック

〒669-1103 兵庫県西宮市生瀬東町15-20  
TEL:0797-81-0117 FAX:0797-87-4521  
MAIL:navic@na-vic.co.jp  
URL <http://www.na-vic.co.jp>



※ナビック通信へのご意見ご感想、また、お届けの停止、お届け先変更のご連絡は、お手数ですが上記メール、FAXまでご連絡お願い申し上げます。



- 我々はつながりを大切に三方善を実現し、新たな価値と感動を創造します。
- 我々は仕事や日々の生活を通じて自分自身の成長を目指し、自分や周囲の人々の幸福を追求します。
- 我々は地域の発展に貢献し、なくてはならない地域一番の優良会社を目指します。

NAVIC NEWS

ナビック通信

ナビックから旬の情報をお届けします。

2017  
Vol.33



[特集] 読書生活のすすめ

- プロフェッショナルな人・・・膨らむ大きな夢に向かって
- オーナー様のお声・・・メゾン・ド・ヴェルジェ／緑ヶ丘ガーデンクラブ オーナー
- 第13回オーナーズ倶楽部例会
- 施工物件のご紹介・・・メゾン・ド・ヴェルジェ／緑ヶ丘ガーデンクラブ

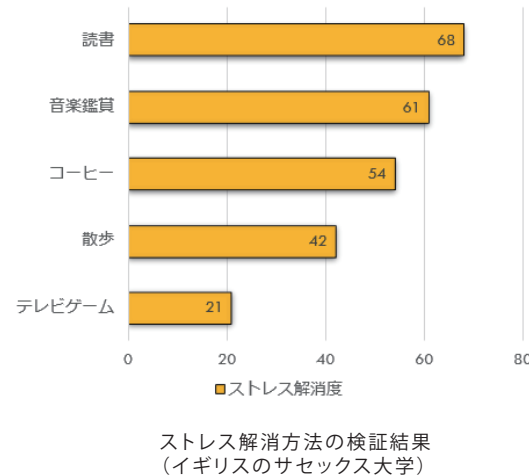




紫陽花が雨に映える季節も終盤にさしかかり、夏までもうすぐです。昼間は思い切り活動して、夜は蚊取り線香が香るお部屋で静やかに読書を楽しむのもいいですね。そして読書には単なる楽しみとしてだけでなくストレスの解消効果があるそうです。

読書のストレス解消効果を証明したのはある1つの実験。

はじめに、複数の被験者にさまざまなテストや運動をさせて心身のストレスを高めます。「読書」「音楽鑑賞」「コーヒー・紅茶」「散歩」「TVゲーム」といった、昔からストレス解消に効果的とされてきた方法をそれぞれ試してもらい、どの方法が最もストレス解消に効果的だったのかを検証しました。実験の結果、読書はストレスを68%も減少させることが判明！他の方法と比べて最もストレス解消に効果的だと実証されたのです。



さらに、静かな場所で行う読書は、たった6分間で60%ものストレスが軽減され、リラックスできることが分かりました。重要なのは「脳内で本のストーリーを理解し、登場人物に共感すること」つまり、読書でストレスを解消して心を落ち着かせるためには、「どのような内容の本を読むのか」ではなく、いかに「本の世界に没頭できるか」ということだそうです。

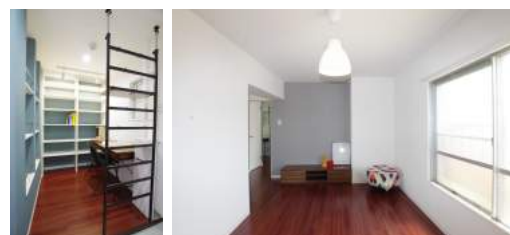
本当に読みたい一冊があれば、窓辺のクッションやソファの片隅、あるいはダイニングテーブルの一角など、そこがあなただけのライブラリー。空いている壁面に棚を取り付けて小さなデスクとお気に入りの椅子を置くだけで、ゆっくりと本の世界に浸れます。また近年の図書館も特徴と個性を打ち出して、カフェが併設されているところもあり、もっと雰囲気高めたいという方におすすめです。

ライブラリーのあるお部屋 -ブランカーサ今池 101号室 リノベーション-

当社では「愛着のもてる家」として様々なストーリーコンセプトの住空間をご提案しています。

このお部屋のコンセプトは“自分専用ライブラリー”

「毎日お気に入りの本に囲まれていたい。読書の世界に没頭できる場所が欲しい。」という方へ。落ち着いたブルーの壁紙をアクセントに壁面には本をたっぷり収納できるスペースとお気に入りの雑誌を飾れるマガジンラックを造作しました。



膨らむ大きな夢に向かって —— 株式会社 ダイキアキス 住設機器事業本部 主任 山村 悟 様



弊社とはご縁が深い山村さん。以前住まわれていたマンションが弊社管理物件だったり、引越してからダイキアキスに入社後、ナビックの担当になる、という何かとご縁がある方です。

西宮生まれの尼崎で野球少年として育ち、夏場は昼間に高校野球、夜は阪神戦を観るといって根っからの野球好き。「草野球チームのピッチャーもやっていました。会社も甲子園のすぐ横にあるので、試合の歓声を聞きながら仕事してますよ。」

以前はキッチンメーカーで勤務されていましたが、現在は住宅設備全般を取り扱う商社での営業業務。「しっかりヒアリングできるかが一番重要です。要望を聞き出した上で、提案ができるように幅広く情報を収集し、商品知識を高める努力をしています。」とのこと。

終始、おだやかな佇まいの山村さんでしたが、最後の質問で今後のやりたいことをうかがってその意外性にびっくり！「実はたこ焼き屋をやりたいんです。昔からいつか自分で店をやりたいな、と思っていたので娘が大きくなったら挑戦したいです。」

好きなことを仕事にする人になりたいという想いからの出店の夢！夢が叶うよう応援しています。

オーナー様のお声

メゾン・ド・ヴェルジェ/緑ヶ丘ガーデンクラブ オーナー 阪上 潔 様



今回お話を伺ったのは西宮市にお住まいの阪上様です。所有されている土地は伊丹市にあり、長い間ご両親が農業をされていましたが、お父

様が他界されてからはお母様一人で畑を続けていくことが難しくなっていました。

普段は大学で教鞭をとられている阪上様もお仕事の傍ら、草抜きに通うなどお母様とご一緒に手をつくしてこられました。が、「営利目的ではなく地域の役に立つものをつくり、土地を活用したい」というお母様との

共通の思いから、税理士のご紹介をうけて弊社にご相談下さいました。デイサービスや戸建賃貸を建てることに不安はありませんでしたか？と伺うと「賃貸住宅は供給過多になるのではないかと管理が大変なのではないか？といった不安もありましたが実際にやってみると全ての不安が解消されました。担当の方は工事中の様々な折衝を引き受けて下さり、とても助かりました。」と話して下さいました。

オーナー様にも地域の方にも喜んでいただける街づくりのお手伝いをさせていただく事が私たちの喜びです。この度は楽しいお話を聞かせて下さりありがとうございました。

お客様からのお声

伊丹市の入居者の方から  
「水道料金が前回より高いので調べてほしい」

回答 大変申し訳ありません。水道業者にて調査を行い給湯器の給水管の繋ぎ部より漏水を確認したため修理を行いました。今後は検査項目を追加し再発防止を図ります。

伊丹市の入居者の方から  
「TVの映りが悪くなった」

回答 現地にて調査したところ、外部の建物等の影響で電波受信に問題が発生していたため、アンテナの方向を変更し改善いたしました。これからもお客様の悩み解消に努めてまいります。