

第14回オーナーズ倶楽部例会

11月15日、宝塚ホテルにて、第14回オーナーズ倶楽部例会を開催致しました。第一部では、スリーアローズ税理士事務所の三矢清史先生を講師に迎え「2022年、生産緑地解除が及ぼす不動産への影響」をテーマに勉強会を行いました。生産緑地解除の期限を5年後に控えた今、国の方針はどうまわっていきのか？不動産流通はどう動くのか？というのは農業に従事している方だけでなく、賃貸経営をされているオーナー様にも共通の関心事となっており、勉強会終了後は皆で活発な意見交換がなされました。また、第2部の懇親会では、クロマチックハーモニカで世界的にご活躍されている岡直弥氏をお招きして秋の夜長にぴったりの素敵な演奏を楽しみました。



今後もこの様な勉強会を継続的に行い、共通のお悩みを持つオーナー様同士が情報交換をしたり、気軽に交流していただける会になるよう願っております。

フレッシュアップ工事のご紹介

三光産業株式会社 大阪支店 (東大阪市水走)

サンボナールコート (宝塚市安倉)



築30年の鉄骨造建物の大規模改修工事です。外壁、屋根の塗り替えやトイレ、内装改修を実施中です。電気などの配線が露出していた床は安全性を考慮してOAフロアに、その上にはタイルカーペットを敷いて冬も暖かく過ごせるようになりました。

マンションの外装工事です。以前、共用廊下部分は雨に濡れると滑ってしまう危険性がありましたが、シートを貼ることで滑りにくくなり雨の日も安心してお使いいただけます。外壁を塗り替えることで新築当時のようにきれいになりました。



株式会社 ナビック

〒669-1103 兵庫県西宮市生瀬東町15-20
TEL:0797-81-0117 FAX:0797-87-4521
MAIL:navic@na-vic.co.jp
URL <http://www.na-vic.co.jp>



※ナビック通信へのご意見ご感想、また、お届けの停止、お届け先変更のご連絡は、お手数ですが上記メール、FAXまでご連絡お願い申し上げます。



- 我々はつながりを大切に三方善を実現し、新たな価値と感動を創造します。
- 我々は仕事や日々の生活を通じて自分自身の成長を目指し、自分や周囲の人々の幸福を追求します。
- 我々は地域の発展に貢献し、なくてはならない地域一番の優良会社を目指します。

NAVIC NEWS

ナビック通信

ナビックから旬の情報をお届けします。

2018
Vol.35



[新年のご挨拶]

- 代表取締役 仲内悦治...ご挨拶
- 社員一同...私たちの抱負
- プロフェッショナルな人...大輪の花を咲かすために
- オーナー様のお声...松村 勝 様
- フレッシュアップ工事のご紹介...三光産業株式会社・サンボナールコート



株式会社 ナビック



2018年 新年のご挨拶



新年あけましておめでとうございます



代表取締役 仲内 悦治

謹んで新春のお慶びを申し上げます。
旧年中は格別のご支援にあずかり厚くお礼申し上げます。
今年には2020年の東京オリンピックに向けて活発な動きも見られますが、少子高齢化や急速に発達していく情報化、グローバル化によって社会の変化もますます加速していくのではないかと考えています。このような中で私どもナビックはつながりを大切にしてお客様や取引先様と共に三方善を実現し「人が豊かに集う場づくり」を目指していきます。よりよい建物づくり、まちづくりを行い地域の発展に少しでも寄与できるように今年も精進してまいります。
本年もいっそうのご厚誼を賜りますよう心からお願い申し上げます。

プロフェッショナルな人

大輪の花を咲かすために —— ポラテック西日本株式会社 大阪事業支店 山本 隆博 様

プレカット材生産量日本一を誇るポラテック西日本株式会社、入社4年目の山本さんをご紹介します。
「人生に大きな影響を与えるものに関わりたと思っていたので、住宅という生活に密接なものに携われることはとてもやりがいを感じます。プレカット材は躯体のため、完成しても外からは自分の仕事の結果が分かりませんが、たまたま友人が納品した物件の部屋に住んでいて、楽しくすごしているのを知ったときは嬉しかったですね。」
「野球が大好きでオリックスファンです。」神戸市出身の山本さんは、阪神淡路大震災で「がんばろうKOBE」を合言葉に、優勝したチームに感動して以来、子供のころからずっと応援している、とのこと。なんて素直でまっすぐなんだ

と、予想以上の好青年ぶりに見習わなければと反省させられるほどでした。
そんな山本さんが大切にされている言葉は『ゆきにたえてばいか耐雪梅花うるわし麗』、厳しい冬を耐えるからこそ、春に美しい花を咲かせ、麗しい香りを発する。試練や苦難を耐えて乗り越えれば、大きく見事な成長が待っているという例えです。
「楽じゃ無い仕事をするほど『有難う』を頂戴できると思います。」
と最後まで、誠実さあふれる山本さんでした。



オーナー様のお声

東大阪市 松村 勝 様



東大阪市水走にある貸工場事務所の大規模改修工事をさせていただいている松村勝様をご紹介します。
お父様の市治郎様が昭和39年に特定郵便局を開設、2代目勝様を経て現在は3代目をご長男様が継承されています。
約30年前、水田だった土地は区画整理事業が行われ、税金対策として貸工場事務所を建設されまし

た。当時の現場監督が当社社長の仲内だったことがご縁で今もお付き合いをさせていただいています。貸工場事務所にしたのは、テナント(会社)が入れば雇用が確保でき、地域が活性化すると願ったことだそうです。
ご自身も留学先のドイツで見た、市民農園を日本でも取り入れたいと感じ、地域の方々のために貸農園をされています。常に俯瞰的に見て、すぐに行動をされる所はお父様譲りなのだと感じました。
最後に「これからも先代の想いを引き継ぎ、自分の欲だけではなく地域、市町村、ひいては国が豊かになるよう貢献していきたい」と力強く語って下さいました。

お客様からのお声

西宮市の入居者の方から

「床の一部が浮いてきた。子供がハイハイするので心配」

回答 ご迷惑をおかけし申し訳ありません。床材が室温や湿度の影響で伸縮し、一部が浮いてきたようです。至急に修繕対応をさせていただきました。

吹田市の現場の近隣住民の方から

「工事作業の音がうるさい」

回答 今後大きな音が発生する作業を行う場合は事前にお知らせすることをお約束しご理解いただきました。近隣住民の方々のご迷惑にならぬよう配慮を怠らず作業を行うように努めてまいります。

2018

社員一同 私たちの抱負



率先垂範で楽しく規律ある社風を作ります
仲内

楽しく・面白く・真面目に頑張ります！
森川

ベンチプレス100kg!!
赤羽

何でも挑戦し、自分を成長させる年にします
飯尾

今年はドーンと飛躍の年にします
川崎

人々との出会いを楽しむ1年にする
坂本

心穏やかに楽しく真摯に過ごす
鈴木

頼れる「ナビックの顔」になる！
田中

何事にもポジティブに、パワフルに
戸崎

日に日に増えるばかりの体重を減らしたい!!
仲内(静)

言われる前に動く。即実行!!
西村

年齢を気にせず何事にもチャレンジ!
福山

年男だけにワンだふるな1年にします
町田

心身の健康のためによく笑い、よく歩く
宮原

読書を習慣化して読書量を増やす
宮本

投資について勉強をする
本川