

第1回 資産活用セミナー開催

1月31日、新年最初の「資産活用セミナー」を梅田の阪急グランドビルで行いました。

ナビックセミナーではお馴染み、スリーアローズ税理士事務所の三矢先生には「平成30年度税制改正」をテーマに税制改正大綱の変更点を解説していただき、株式会社ポートワンの三木先生には銀行融資のポイントを、元銀行マンの目線でわかりやすくお話ししていただきました。地元西宮を飛び出し初めての大阪開催セミナーという事で、どの位のお客様がご来場されるかと当日まで不安でしたが、定員の40名を超える多くのお客様にお越しいただきました。弊社セミナーに初めて参加されたという方も多く、新たなご縁に改めて感謝致します。



次回は、4月21日(土)同じく阪急グランドビル26階で「相続」をテーマに3部構成のセミナーを行います。

詳細は弊社ホームページ<https://www.na-vic.co.jp/>またはnavic@na-vic.co.jpまでお問い合わせ下さい。

施工物件のご紹介

伊丹市千僧3丁目ナビキューブjoin

伊丹市千僧に戸建賃貸連棟タイプの「ナビキューブjoin」が誕生しました。

2008年に建設させていただいた4棟と併せて5棟6戸のナビキューブが並びました。

当初、建設隣地で駐車場をされていました、空きが目立っていき稼働率が悪くなっていました。そこで先に建設していたナビキューブが満室状態を維持できていたことでご信頼いただき、駐車場を有効活用するため追加での建設となりました。

最初の建設から10年経過していますが、両物件ともに調和がとれ、街並みに溶け込んでいます。広く使いやすいキッチンに南向きの明るいリビングはご好評いただき、おかげさまで完成前に満室となりました。

連棟タイプは、敷地にゆとりがない場合でも住戸を多くつくる事が可能です。そして賃貸でありながら、広々とした間取りなのでファミリー層の支持が高く入居率も安定しています。



2008年築 ナビキューブ



2018年1月完成 ナビキューブjoin



株式会社 ナビック

〒669-1103 兵庫県西宮市生瀬東町15-20
TEL:0797-81-0117 FAX:0797-87-4521
MAIL:navic@na-vic.co.jp
URL <http://www.na-vic.co.jp>



※ナビック通信へのご意見ご感想、また、お届けの停止、お届け先変更のご連絡は、お手数ですが上記メール、FAXまでご連絡お願い申し上げます。



- 我々はつながりを大切に三方善を実現し、新たな価値と感動を創造します。
- 我々は仕事や日々の生活を通じて自分自身の成長を目指し、自分や周囲の人々の幸福を追求します。
- 我々は地域の発展に貢献し、なくてはならない地域一番の優良会社を目指します。

NAVIC NEWS

2018
Vol.36

ナビック通信

ナビックから旬の情報をお届けします。

[特集] SDGsってなに？

- プロフェッショナルな人・・・“仕事は楽しい”と感じてほしい
- オーナー様のお声・・・セレーノ三田横山・ホワイトティアコート三田横山オーナー
- 第1回 資産活用セミナー開催
- 施工物件のご紹介・・・千僧3丁目ナビキューブjoin



株式会社 ナビック



特集 SDGsってなに？

SDGsとは、「Sustainable Development Goals(持続可能な開発目標)」の略で、2015年9月の国連サミットで採択された、17項目の目標と具体的な169のターゲットのことをいい、エス・ディー・ジーズと発音します。

国連加盟193か国が2016年から2030年までの15年間で達成するために掲げた目標ですが、日本ではまだ馴染みがうすく、「持続可能な開発目標」と聞いてもピンとこない、という方が多いかもしれません。では17の目標の内容をみていきましょう。



- 1 貧困をなくそう
- 2 飢餓をゼロに
- 3 すべての人に健康と福祉を
- 4 質の高い教育をみんなに
- 5 ジェンダー平等を実現しよう
- 6 安全な水とトイレを世界中に
- 7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに
- 8 働きがいも経済成長も
- 9 産業と技術革新の基盤をつくろう
- 10 人や国の不平等をなくそう
- 11 住み続けられるまちづくりを
- 12 つくる責任つかう責任
- 13 気候変動に具体的な対策を
- 14 海の豊かさを守ろう
- 15 陸の豊かさを守ろう
- 16 平和と公正をすべての人に
- 17 パートナリシップで目標を達成しよう

「飢餓」や「貧困」というキーワードをみると初めは発展途上国に対する目標なのかな？と感じますが、よく見るとエネルギーや環境問題、気候変動など発展途上国・先進国関係なく地球レベルの包括的な目標も含まれています。堅苦しい言葉で言われると自分ひとりの力で変えられる未来などないのでは？と尻込みしてしまいますね。しかしこれらは一部の専門家の努力だけで達成できる目標ではありません。

例えば、「11.住み続けられるまちづくりを」の項目。ナビックは土地活用の会社ですが、地元の商店街の方々から「もっと活気あふれる商店街にするにはどうしたらいいかな。」とご相談をうければ、皆で何ができるかを考える事もありますし、地元の各団体と協力して福祉施設への訪問活動を行う事もあります。これらは企業だから特別に出来る事ではなく、地元に着目をもった社員一人ひとりが「住みやすいまち、暮らしやすいまちってどんなまちだろう？」という意識を常に持ち行動しているから。「自分にも何かできる事があるかもしれない」と感じたら、まずはSDGsについて知ることから初めてみませんか。

SDG HOUSE

リノベーションは「空き家問題の解決」「住宅ストックの活用」「ゴミをださない環境問題への取組み」につながっています。



プロフェッショナルな人

“仕事は楽しい”と感じてほしい

株式会社伸和 代表取締役 竹田 秋夫 様

尼崎で内装の下地工事を営まれている株式会社伸和の竹田さん。今回とても印象的だったのが、竹田さんから何度も出てくる言葉が『仕事は楽しい』ということでした。今の業種に就いたとき、当時の勤め先の番頭さんに「この仕事はおもしろいで」と言われたことがずっと頭に残っていたそう。「今では本当に実感できます。毎日色々な人と会って、色々な場所に行くことが楽しいんです。妻にも一つの所にとどまることは合っていない。今の仕事はあなたの性格に合っているとされます。」と照れ笑い。「息子が会社を継いでくれるので頼もしい」とのことですが、逆に気がかりなことは職方の高齢化。「若い人が育たないことを何とかしたい。『建築業はしんどい、つらい』ということを現職の人たちが口に出してしまっているのはやりたくないと思ってくれません。それよりも、自分達が感じている

楽しさややりがいを伝えていけたら育成できるのでは、と思います。」
当社とのお付き合いは15年以上。当社の現場も楽しさを感じていただけていますか？との質問には「ナビックさんの現場はみんなから一生懸命さを感じるの、一緒にやろう！という気持ちになります」と嬉しい言葉をいただきました。「何事も前向きに一生懸命働いて楽しむ。体が動き続ける限り現場に出たいです」と仕事に誇りと自信を持たれていることがひしひしと伝わってくる竹田さんのお話でした。



オーナー様のお声

セレーノ三田横山・ホワイトティアコート三田横山オーナー 中林 豊 様



セレーノ三田横山

今回ご紹介するのは三田市横山にマンション2棟を建てさせていただいた中林様です。JAハウジング三田から学生マンション建設の話があり、建築を考えられた時に当社のご紹介を受け、お声をかけて下さいました。賃貸経営をするにあたり気を付けていることはありますか？と伺うと「マンションのことは管理会社に任せていますが、こちらから唯一お願いしていることは入居者様への対応は迅速にして欲しいこと。入居者様は今まさに困っておられるので、管理会社の判断で速やかな対応をしてほしい。」とおっしゃっていました。真摯な姿勢が入居者の安心した生活に繋がっているのだと感じました。こちらの質問にもひとつひとつ丁寧にお答えいただき、インタビュー後は当社建設物件やその周辺を一緒に案内までして下さる優しいお人柄に感銘いたしました。お忙しい中、楽しいお話を聞かせていただきありがとうございます。



ホワイトティアコート三田横山

お客様からの声

西宮市の入居者の方から

「給湯器のお湯がでない」

回答 ご迷惑をおかけしております。寒波のため、給湯器の配管が凍結してしまったようです。配管を温めて解凍いただくようお願いし、また、今後の防止策として配管に保温材を巻きつけました。

西宮市の工事現場から

「夕方の作業員の声がうるさい」

回答 現場での指導、教育不足でご迷惑をおかけしました。今後は17時以降は静かにし、ラジオも消して作業するように指示しました。