

ぷちオーナー会『飾り巻きずしワークショップ』開催!


4月4日に当社3階会議室にて“飾り巻き寿司マスターインストラクター”の辰巳温美先生をお招きし、飾り巻きずしワークショップを開催しました。

一見、複雑で難しそうなイメージですが、辰巳先生の丁寧な下準備と、分かりやすいレクチャーのおかげでスムーズに進めることができ、またご同伴のお子様は、先生の話をよく聞き小さなシェフになりきって作りました。完成後、ドキドキしながら切ってみると皆から歓声があがり、可愛い出来栄に食べてしまうのがもったいないくらい!!

見た目が華やかな飾り巻きずしは、家族や友人たちと作れば美味しさもひとしおではないでしょうか。

ご指導下さいました辰巳先生、ご参加下さった皆様本当にありがとうございました。



 辰巳温美先生のFacebook公開中!
<https://ja-jp.facebook.com/kazarimakisushi.tatsumiatsumi/>

施工物件
の
ご紹介

コンセプトリノベーション「ナビリノ」の完成物件をご紹介!!

アケディア21

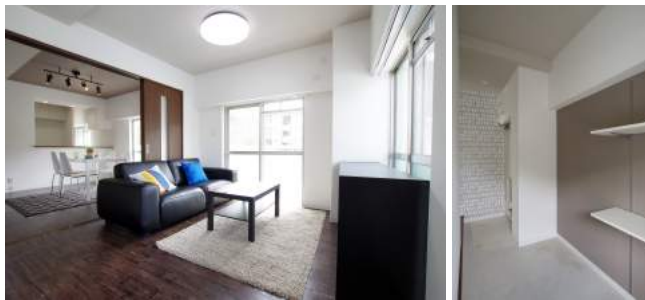
-西宮市青木町-

阪急西宮北口駅から徒歩圏内の人気エリアに立地しています。
コンセプトは「Industrial Life」。インダストリアルデザインとは美し
しさや機能性を追求した工業製品のためのデザインのこと。無骨
ともいえるシンプルさとどこか懐かしい機械的な古めかしさを感じ
るお部屋です。

コーポ千櫨

-神戸市垂水区名谷町-

1978年建築4階建てのRCマンション。このお部屋のポイ
ントは“玄関土間”。賃貸の玄関収納は小さいお部屋が
多いのですが、この物件では広めのスペースを設けていま
す。観葉植物を育ててもよし、自転車やサーフボード、たく
さんの靴も置けます。

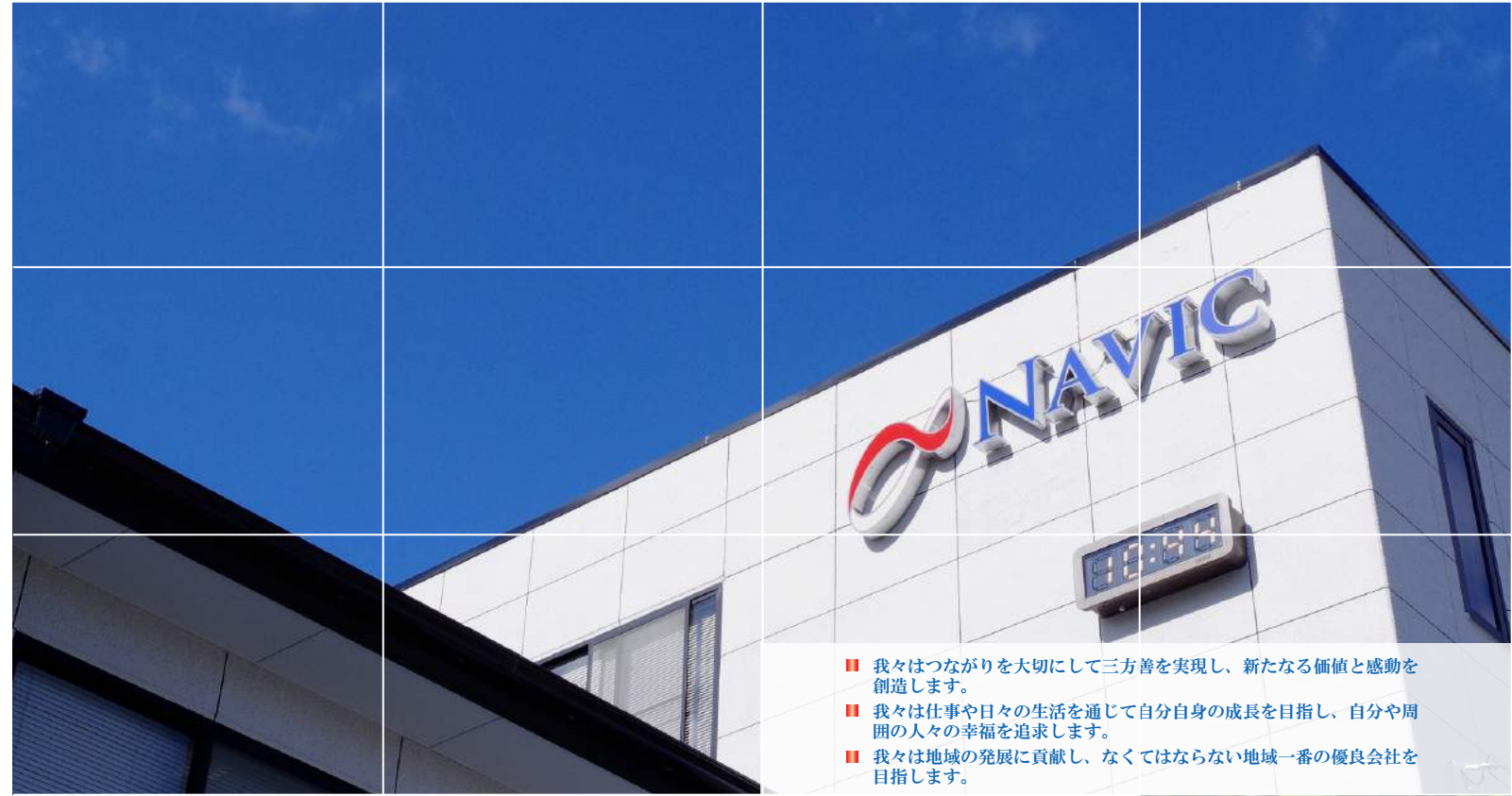


株式会社 ナビック

〒669-1103 兵庫県西宮市生瀬東町15-20
TEL:0797-81-0117 FAX:0797-87-4521
MAIL:navic@na-vic.co.jp
URL <http://www.na-vic.co.jp>



※ナビック通信へのご意見ご感想、また、お届けの停止、お届け先変更のご連絡は、お手数ですが上記メール、FAXまでご連絡をお願い申し上げます。



- 我々はつながりを大切に三方善を実現し、新たな価値と感動を創造します。
- 我々は仕事や日々の生活を通じて自分自身の成長を目指し、自分や周囲の人々の幸福を追求します。
- 我々は地域の発展に貢献し、なくてはならない地域一番の優良会社を目指します。

NAVIC NEWS

2018
Vol.37

ナビック通信 ナビックから旬の情報をお届けします。



[特集] 宝塚のまちづくり

- プロフェッショナルな人・・・CONVERSEとVANSを履きこなすアメカジ大工
- オーナー様のお声・・・アマーレ芦屋川オーナー 北爪 孝亮 様
- ぷちオーナー会『飾り巻きずしワークショップ』開催!
- 施工物件のご紹介・・・アケディア21・コーポ千櫨



特集

宝塚のまちづくり

前号のナビック通信では「SDGs(持続可能な開発目標)ってなに?」ということで、ナビックで取り組んでいるまちづくりについて特集をさせていただきましたが、今号は地元宝塚が行っているイベントとユニークなまちづくりで今注目を集めているエリアのご紹介をさせていただきます。あとひと月もすれば夏休み!お出掛けの予定に加えてみてはいかがでしょうか?



— ギネスに挑戦!宝塚23万人の線香花火大会 —

8月11日(土・祝)開催 武庫川河川敷大劇場横

2016年から休止となっている「宝塚観光花火大会」。毎年楽しみにしていた市民にとってはなんとか復活して欲しいイベントのひとつです。そこで、この花火大会を再開させたいという願いをこめて、宝塚商工会議所(青年部)、FM宝塚、宝塚青年会議所の皆さんが中心となって新たに企画したのが今回のイベント。

市の人口23万人の1%にあたる2300人を先着順に募集して日本一長い手持ち花火(全長55cm・燃焼時間2分半)に同時点火でギネス記録を狙います。ギネスで注目が集まれば花火大会復活も夢じゃない!?当日はミニコンサートやバルも実施されるようです。

— INNO TOWN —

宝塚市高司2-17-10



宝塚市高司にお住まいのオーナー様が「φ100mからのまちづくり」をコンセプトにはじめたまちのリノベーション。所有されていた賃貸物件の高い空室率に危機感を覚えつつも「この地域では何をやっても無駄」と近隣の不動産業者からも見放され、時間だけが過ぎていました。

しかし「このままではいけない」と一念発起。「自分が住みたいと思える賃貸住宅をつくる」をテーマに、自分の手でリノベーションし、1階はテナントの誘致にも成功。人が集まるイベントやワークショップの企画を通して多くのメディアにもとりあげられ、今では県外からも見学者が訪れる程の人気エリアとなっています。

最寄りの阪急小林駅周辺も新店のオープンが相次ぎ少しずつ盛り上がりを見せています。

まちづくりには、それをすることによって採算がとれるかどうかという「事業性」の他に、その地域に必要なものかどうか、誰かに喜んでもらえるか、といった「公共性」、また後継者が困らず、将来世代も幸せになれるかといった「将来性」も考えることが必要です。自分だったらどんなまちに住みたいかを考え実行できるのは土地オーナー様です。そして、オーナー様と共に地域のみんなが住みやすいまち、暮らしやすいまちを考えることが私たちの使命でもあります。

10月24日に阪急ランドビルで開催の「資産活用セミナー」ではINNO TOWNのオーナー様をお招きして、まちづくりのお話しをしていただく予定です。皆様のご参加をお待ちしております。

ナビック資産活用セミナー

7月25日(水)・10月24日(水)
13:30~17:00

阪急ランドビル貸会議室

※詳細は後日ご案内させていただきます

プロフェッショナルな人

CONVERSEとVANSを履きこなすアメリカジ大工

西村建築 西村 謙一様



大工さんというと、どこか伝統的な職人氣質なイメージがありますが、今回ご紹介する西村建築の西村さんはそんな「大工」の固定イメージを覆す行動派な大工さんです。

まず、ナビックとのお付き合いの始まりは、何と

西村さんの飛び込み営業!「営業は全然尻込みしません。むしろ好きです。」とあっさり。

そして、デニムにスニーカーとカジュアルな格好の作業スタイル。今年で30歳、ご自身を含め若い職

人さん仲間が多く、とにかく現場の印象が明るく爽やか!「もっばら評判ですよ」、とお伝えすると「大工っぽくない大工でいたいと思っています。やっぱり職人さんは『怖そう』というイメージを持たれているのでそれを変えていきたいです。こういう格好で作業をすると、この人大工なんや、とお客さんにびっくりされますし、喜んでもらっています。」

とにかく人と同じことをしては駄目、新しいことをやっていきたいという西村さん。

「職人の技術は大切だけれどこれからはそれだけではやっていけないので、情報をどんどん収集して、住宅以外の物件もやっていきたいです。」

これからの時代を担う若手の職人さん、他のどこにもいない大工を目指して頑張られています!

オーナー様のお声

アマーレ芦屋川オーナー 北爪 孝亮 様

芦屋川近くの瀟洒な街並みに溶け込んだ外観の店舗付マンションであるアマーレ芦屋川オーナー、北爪 孝亮様をご紹介します。

当初、コインパーキングが付いた土地を購入し運営をされていました。稼働率は悪くなかったそうですが、北爪様の思い描く賃貸マンションを建てたいという夢を叶えるべく、建設会社を探していたところ、株式会社テンポス、岡本様のご紹介を受け、当社を選んで下さいました。

選んでいただいた決め手は何でしょうか?とお聞きすると、「ナビックさんの提案には、建てた後のフォローがしっかりとあったこと、仲内社長の誠実さにふれ信頼できる会社だと感じました。」

金額だけで決めていません。また工事中には、近隣からのご意見にもきっちりと対応してくれたことがよかったです。」と、こちらが恐縮してしまふほどお褒めの言葉をいただきました。

北爪様は日頃から人との出会いやコミュニケーションを大切にしておられます。

「これからは民泊やシェアオフィスのような“人と人を繋ぐ場所”をつくっていきたい」と語って下さいました。



当社の協力業者会「ナビネット」に参加いただき、オーナー様の想いを伝えていただきました。

お客様からの声

川西市の外壁改修工事の物件入居者の方から

「工事中の匂いがきつい。作業に日数がどれくらいかかるのか教えてほしい!」

ご迷惑をおかけしております。塗装作業を行っていたため、塗料の匂いが原因だと思われます。工事日程と内容の説明を行い、作業中の換気方法をお伝えし、ご了承いただきました。

伊丹市管理物件の近隣にお住まいの方から

「物件に住んでみたい」

「建築予定や退去予定などはありませんか?ぜひ住んでみたいと思っています。こういう素敵な物件が増えてくれると嬉しいです。」というありがたいお問合せをいただきました。今後も社員一丸となってご期待にそえるよう精進してまいります。